## Załącznik nr 1 do regulaminu przetargu

## Formularz ofertowy

Dyrektor Departamentu Zarządzania Nieruchomościami

Zakład Ubezpieczeń Społecznych

ul. Szamocka 3,5

01-748 Warszawa

Składający ofertę:



(imię, nazwisko oraz adres; nazwa firmy, oraz adres siedziby składającego ofertę)

Numer PESEL:  (w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej)

Numer NIP:  (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz osób prawnych i podmiotów nie posiadających osobowości prawnej)

Numer REGON:  (jeżeli dotyczy)

Numer KRS:  (jeżeli dotyczy)

Dane kontaktowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z przetargiem:



Imię, nazwisko oraz adres albo nazwa lub firma oraz adres do korespondencji:

Numer telefonu: 

Adres e-mail: 

1. Przystępując do przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności lokalu niemieszkalnego numer 1 z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej 256,10 m2, znajdującego się w budynku położonym w Grodzisku Wielkopolskim na Osiedlu Wojska Polskiego 25, wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego działki numer 210/3 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla którego Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1S/00059883/7, składam ofertę nabycia nieruchomości za cenę: złotych, słownie: 

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości objętej przetargiem nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

1. Cenę nieruchomości w kwocie, o której mowa w punkcie 1 (należy wybrać jedną z poniższych opcji, zaznaczając właściwy kwadrat):



lub



Rata 1  zł, płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Rata 2  zł, płatna do dnia .

Rata 3  zł, płatna do dnia .

**Uwaga:**

Płatność ceny nieruchomości może być rozłożona maksymalnie na 3 raty, z zastrzeżeniem:

1. Kwota Raty 1 nie może być niższa niż 50 % zaoferowanej ceny nieruchomości. Rata płatna jest do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości.
2. Rata ostatnia płatna jest w terminie nie dłuższym niż dwa lata od dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości.
3. Należy wskazać Ratę 1 oraz kolejną ratę lub raty, które będą stanowiły dopełnienie do wartości 100 % zaoferowanej ceny nieruchomości, o której mowa w punkcie 1.
4. Rata 2 i Rata 3 muszą być równej wysokości.
5. Kwota kolejnej raty, na dzień jej płatności, jest płatna wraz z oprocentowaniem według stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Składając ofertę oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu oraz Regulaminem przetargu i przyjmuję określone w nim warunki za obowiązujące bez zastrzeżeń.
2. Zapoznałem się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz z Regulaminem przetargu, który przyjmuje jako obowiązujący, oraz wyrażam zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
3. Uzyskałem i przyjąłem do wiadomości informację, iż na sprzedaż nieruchomości, pod rygorem nieważności, konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej oraz informację, iż powyższa zgoda może zostać udzielona warunkowo.
4. W przypadku wyboru mojej oferty wpłacę kwotę według punktu 2 pomniejszoną o wniesione wadium, zgodnie z regulaminem przetargu, na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez organizatora przetargu (przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania wskazanego rachunku bankowego).
5. Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację umowy.
6. Oświadczam, że nie pozostaję w stanie upadłości ani likwidacji, nie wszczęto ani nie toczy się wobec mnie postępowanie upadłościowe, układowe ani likwidacyjne.
7. Zobowiązuje się do pokrycia wszelkich podatków i opłat, kosztów notarialnych i sądowych oraz innych kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.
8. Wpłaciłem wadium zabezpieczające ofertę w wysokości i na warunkach określonych przez organizatora przetargu.

Zwrotu wpłaconego wadium należy dokonać na numer rachunku bankowego:



Miejscowość i data sporządzenia oferty: 

Podpisy osoby lub osób uprawnionych do działania w imieniu składającego ofertę :

1. 
2. 

W załączeniu składam następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – jeżeli odrębne przepisy wymagają tego wpisu – jeżeli dotyczy,
2. Uchwałę właściwych organów lub wspólników, dot. wyrażenia zgody na zakup nieruchomości - jeżeli jest to wymagane, wraz z aktualnym odpisem umowy spółki – jeżeli dotyczy,
3. Oryginał dokumentu potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub jego notarialnie potwierdzoną kopię, zawierającego jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu udzielonego pełnomocnictwa – jeżeli dotyczy.
4. Pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub pisemne oświadczenie nabycia nieruchomości z majątku osobistego – jeżeli dotyczy.