

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI UL. ROOSEVELTA 18

Właściciel nieruchomości:
Zakład Ubezpieczeń Społecznych
ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa

Organizator przetargu:
Dyrektor I Oddziału ZUS w Łodzi
90-431 Łódź, ul. Zamenhofska 2

Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż:

Rodzaj nieruchomości : nieruchomość gruntowa zabudowana
Adres nieruchomości : Łódź, ul. Roosevelta 18
Oznaczenie nieruchomości : -księga wieczysta KW nr LD1M/00005432/6
 - działka o powierzchni 1 209 m²
 - działka nr 394, obręb S-06
Naniesienia : budynek – Kartoteka Budynków ŁOG nr 1657, obręb S-06

Cena wywoławcza oraz informacja o opodatkowaniu sprzedaży podatkiem VAT

Cena wywoławcza : **8 152 125,00 złotych brutto**, (słownie: osiem milionów sto pięćdziesiąt dwa tysiące sto dwadzieścia pięć złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Wszelkie opłaty, koszty notarialne i sądowe oraz inne koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący.

Termin i miejsce składania ofert

Oferty pisemne sporządzone w języku polskim, należy składać w terminie **do dnia 31.07.2018 roku do godz. 12:00**, w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Oferta - sprzedaż nieruchomości Łódź ul. Roosevelta 18. Nie otwierać przed 01.08.2018 r. godz. 12:00”.

Oferty można składać osobiście w siedzibie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, I Oddział w Łodzi, 90-431 Łódź, ul. Zamenhofska 2, pokój nr 602, od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:00 do 15:00, lub za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora.

W przypadku ofert złożonych za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora za termin złożenia oferty przyjmuje się datę, w której I Oddział ZUS w Łodzi ofertę faktycznie otrzymał.

Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.08. 2018 roku o godz. 12:00 w siedzibie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, I Oddział w Łodzi, 90-431 Łódź, ul. Zamenhofska 2, pokój nr 1112B.

Wysokość wadium oraz termin i miejsce jego wniesienia

Wadium w wysokości 407.607,00 złotych (słownie: czterysta siedem tysięcy sześćset siedem złotych), stanowiącej 5% ceny wywoławczej, może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Składający ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, tj. **do dnia 31.07.2018 roku do godz. 12:00**.

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy I Oddziału ZUS w Łodzi:

80 1020 5590 0000 0102 9170 7011

w tytule przelewu należy umieścić adnotację:

„Wadium – sprzedaż nieruchomości Łódź ul. Roosevelta 18”.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed otwarciem ofert, tj. do dnia 01.08.2018 roku do godz. 12:00, przedłożyć w siedzibie I Oddziału ZUS w Łodzi przy ul. Zamenhofs 2, 90-431 Łódź, pokój nr 1114, dowód wniesienia wadium.

Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania ww. rachunku I Oddziału ZUS w Łodzi.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał (tj. podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości), nie parafuje w wyznaczonym terminie projektu aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przekazanym przez organizatora przetargu zostanie to uznane za uchylenie się od zawarcia umowy i za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu i skutkować będzie odstąpieniem organizatora przetargu od zawarcia umowy, a w konsekwencji wpłacone przez uczestnika przetargu wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Zastrzeżenie dot. prawa zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. W takim przypadku organizator zwraca wniesione wadium niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin i miejsce zapoznania się z Regulaminem przetargu

Szczegółowe warunki przetargu zawiera Regulamin przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: www.zus.pl oraz w siedzibie organizatora Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, I Oddział w Łodzi, ul. Zamenhofs 2, 90-431 Łódź, pokój nr 1114, w godzinach pracy urzędu.

Informacje dodatkowe :

1. Z uwagi na wartość nieruchomości, jej sprzedaż wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej. W związku z powyższym zawarcie umowy sprzedaży przez organizatora przetargu będzie możliwe po uzyskaniu takiej zgody.
2. Uczestnik, który przetarg wygra (tj. podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości) zobowiązany będzie do parafowania projektu aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości z zastrzeżeniem, że zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po wyrażeniu zgody przez Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się na obszarze Gminy Łódź objętym rewitalizacją i z mocy art. 109 ust. 1 pkt. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 121) Gminie Łódź przysługuje prawo pierwokupu, na zasadach określonych w ww. ustawie. W związku z powyższym podpisanie aktu notarialnego umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie możliwe w przypadku niewykonania prawa pierwokupu przez Gminę i po uzyskaniu zgody Prezesa Prokuratury Generalnej.