**OGŁOSZENIE**

**O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ   
W RYBNIKU PRZY ULICY WIERZBOWEJ**

**Właściciel nieruchomości:**

Zakład Ubezpieczeń Społecznych

ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa

**Organizator przetargu:**

**Dyrektor Oddziału ZUS w Rybniku**

**44-200 Rybnik ul. Reymonta 2**

Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż :

Rodzaj nieruchomości: **nieruchomość gruntowa niezabudowana**

Adres nieruchomości : **44-200 Rybnik, ul. Wierzbowa ( działki nr 1266/152 i 1267/152)**

Oznaczenie nieruchomość: **- księga wieczysta GL1Y/00165830/3**

**- działki o łącznej powierzchni 0,1630 ha**

**- działka nr 1266/152 i 1267/152**

**Cena wywoławcza wynosi: 199 000,00 zł netto tj. 244 770,00 zł brutto**

(słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych netto tj. dwieście czterdzieści cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych brutto)

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu od towarów i usług.

Wszelkie opłaty, koszty notarialne i sądowe oraz inne koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący.

**Termin i miejsce składania ofert**

Oferty pisemne sporządzone w języku polskim, należy składać w terminie **do dnia 9.12.2019 roku do godziny 12.00,** w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Oferta - sprzedaż nieruchomości ZUS, Rybnik

ul. Wierzbowa. Nie otwierać przed 10.12.2019 r. o godzinie 12.00”

Oferty należy składać osobiście w siedzibie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Oddział w Rybniku ul. Reymonta 2, 44-200 Rybnik -Dziennik podawczy, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00, lub za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora.

W przypadku ofert złożonych za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora za termin złożenia oferty przyjmuje się datę, w której Oddział ZUS w Rybniku ofertę faktycznie otrzymał.

**Termin i miejsce otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.12.2019 roku o godzinie 12.00 w siedzibie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Oddział w Rybniku ul. Reymonta 2, 44 - 200 Rybnik, pokój nr 301

**Wysokość wadium oraz termin i miejsce jego wniesienia**

**Wadium w wysokości: 9950,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych), stanowiące 5% ceny wywoławczej netto może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Składający ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert,  
tj. do **dnia 9.12.2019 roku do godziny 12.00**

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Oddziału ZUS w Rybniku:

76102055900000080292807011

W tytule przelewu należy umieścić adnotację:

„Wadium – sprzedaż nieruchomości w Rybniku ul. Wierzbowa”

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed otwarciem ofert, tj. do dnia 10.12.2019 roku do godziny 11.30, przedłożyć w siedzibie Oddziału ZUS w Rybniku przy ul. Reymonta 2, 44-200 Rybnik, pokój nr 35, dowód wniesienia wadium.

Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania ww. rachunku Oddziału ZUS

w Rybniku.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży**

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał (tj. podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości), nie parafuje w wyznaczonym terminie projektu aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości  
i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przekazanym przez organizatora przetargu (tj. uchyli się od zawarcia umowy), zostanie to uznane za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu i skutkować będzie odstąpieniem organizatora od zawarcia umowy, a w konsekwencji wpłacone przez uczestnika przetargu wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**Zastrzeżenie dotyczące prawa zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert**

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

W takim przypadku organizator zwraca wniesione wadium niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Termin i miejsce zapoznania się z regulaminem przetargu**

Szczegółowe warunki przetargu zawiera regulamin przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: [www.zus.pl](http://www.zus.pl) oraz w siedzibie organizatora Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Oddział w Rybniku, ul. Reymonta 2, 44-200 Rybnik, pokój nr 35, w godzinach pracy urzędu.

**Informacje dodatkowe**

1. Uczestnik, który przetarg wygra (tj. podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości) zobowiązany będzie do pokrycia kosztów sporządzenia i do parafowania projektu aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości z zastrzeżeniem, iż zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości przez organizatora przetargu, będzie możliwe po wyrażeniu zgody przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. Po wyłonieniu w przetargu potencjalnego nabywcy Zakład Ubezpieczeń Społecznych wystąpi do ww. Ministra o wyrażenie przedmiotowej zgody.
2. Na podstawie art. 30 a ustawy z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości   
   (Dz. U. 2017 r., poz. 1529 z późn. zm.) i na zasadach określonych w ww. ustawie, Krajowemu Zasobowi Nieruchomości (KZN) przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. W związku z powyższym podpisanie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości będzie możliwe w przypadku niewykonania prawa pierwokupu przez KZN.
3. Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 1997 nr 115 poz.741 ) Gminie oraz Skarbowi Państwa nie przysługuje prawo pierwokupu.