# Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Jędrzejowie przy ul. Kościelnej 10

## Organizator przetargu:

Dyrektor Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Kielcach

ul. Piotrkowska 27

25-510 Kielce

działający w imieniu:

Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie

ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa

## Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:

Nieruchomość gruntowa zabudowana – działka o nr ewidencyjnym 167, obręb 05 o powierzchni 357 m2, położona przy ul. Kościelnej 10 w Jędrzejowie, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie.

Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 376,26 m2 (dodatkowo podpiwniczenie o powierzchni 71,39 m2).

Dla wskazanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem KI1J/00000382/6. Szczegółowy opis nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu.

## Cena wywoławcza oraz informacja o opodatkowaniu sprzedaży podatkiem VAT

Cena wywoławcza wynosi 696.000,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych i zero groszy).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wszelkie podatki, opłaty, koszty notarialne i sądowe oraz inne koszty związane z nabyciem lokalu ponosi kupujący.

## Termin i miejsce składania pisemnych ofert

**Oferty należy składać w terminie do 04.10.2021 r. do godz. 15.00:**

Oferty należy złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w formie pisemnej na adres: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Kielcach, ul. Piotrkowska 27, 25-510 Kielce lub doręczyć osobiście na adres: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Kielcach, ul. Piotrkowska 27, 25-510 Kielce, budynek A - Biuro podawcze lub ul. Kolberga 2a, 25-620 Kielce, hol główny - Biuro podawcze od poniedziałku do piątku w godzinach oraz w dniach pracy urzędu. Na kopercie należy umieścić dopisek: „Oferta - sprzedaż nieruchomości ZUS w Jędrzejowie, ul. Kościelna 10. Nie otwierać przed **06.10.2021 r. godz. 11.00**”

Wzór oferty znajduje się na stronie: [www.zus.pl](https://www.zus.pl/o-zus/inne-ogloszenia/sprzedaz-i-wynajem-nieruchomosci)

## Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w obecności oferentów w dniu **06.10.2021 r. o godz. 11:00** w obiekcie ZUS Oddział w Kielcach, ul. Kolberga 2a, sala konferencyjna 056, parter.

## Warunki przystąpienia do przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty wg załączonego wzoru (załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu) oraz wniesienie wadium.

Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją zawartych w niej oświadczeń i zobowiązań.

## Wysokość wadium oraz termin i miejsce jego wniesienia

Wadium w wysokości **13.920,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych i zero groszy) może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium do dnia **04.10.2021 r.**

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Oddziału ZUS w Kielcach:

PKO BP S.A. konto numer: **13 1020 5590 0000 0502 9120 7016**

Na przelewie należy umieścić adnotację:

„Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości w Jędrzejowie przy ul. Kościelnej 10”

Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania rachunku Oddziału ZUS w Kielcach.

## Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał (tj. osoba ustalona jako nabywca nieruchomości), nie pokryje kosztów sporządzenia i nie parafuje w wyznaczonym terminie projektu aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przekazanym przez organizatora przetargu (tj. uchyli się od zawarcia umowy), zostanie to uznane za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu i skutkować będzie odstąpieniem organizatora od zawarcia umowy, a w konsekwencji wpłacone przez uczestnika przetargu wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

## Zastrzeżenie dot. prawa zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

W takim przypadku organizator zwraca wniesione wadium wraz z odsetkami banku organizatora przetargu, nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu.

## Termin i miejsce zapoznania się z regulaminem przetargu

Szczegółowe warunki przetargu zawiera Regulamin przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: [www.zus.pl](https://www.zus.pl/o-zus/inne-ogloszenia/sprzedaz-i-wynajem-nieruchomosci) oraz w siedzibie organizatora przetargu: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Kielcach, ul. Kolberga 2a w pokoju 423, IV piętro od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:30 do 14:30.

## Informacja o wizji lokalnej

Wizji lokalnej przedmiotowej nieruchomości można dokonać do dnia **04.10.2021 r.**, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Rafałem Dorozem, tel. 502-000-965, e-mail: rafal.doroz@zus.pl lub Panem Dariuszem Grabowskim tel. 41 33-56-760 lub 502-000-967,

e-mail: dariusz.grabowski@zus.pl, od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00.

## Informacja o możliwości zawarcia umowy sprzedaży przez organizatora dopiero po uzyskaniu zgody Ministra Rodziny i Polityki Społecznej

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.12.2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 735, z 2021 r. poz. 159, 255) w przypadku sprzedaży nieruchomości o wartości rynkowej przekraczającej kwotę 200 000 PLN Zakład Ubezpieczeń Społecznych zobowiązany jest do uzyskania zgody Ministra Rodziny i Polityki Społecznej na jej sprzedaż.

## Informacja o prawie pierwokupu przysługującemu Krajowemu Zasobowi Nieruchomości

Na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100, 2127, z 2021 r. poz. 11, 223) Krajowemu Zasobowi Nieruchomości (KZN) przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

W związku z powyższym uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany będzie, przed zawarciem umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości, do parafowania projektu warunkowej umowy sprzedaży sporządzonego w formie aktu notarialnego.

Podpisanie aktu notarialnego umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie możliwe po uzyskaniu zgody Ministra Rodziny i Polityki Społecznej oraz w przypadku niewykonania prawa pierwokupu przez KZN.