# Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Pionkach przy ulicy Spokojnej 9

## Organizator przetargu: Dyrektor Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Radomiu ulica Dionizego Czachowskiego 21 A 26-600 Radom działający w imieniu: Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa

## Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:

Nieruchomość gruntowa zabudowana – działka o numerze ewidencyjnym 1468/5, obręb 0001 o powierzchni 1460 m2, położona przy ul. Spokojnej 9 w Pionkach, powiat radomski, województwo mazowieckie.  
Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabytkowy budynek pałacyku „Pod Łabędziami” o powierzchni użytkowej parteru i pierwszego piętra łącznie 380 m2 , powierzchni piwnic 105 m2 wpisany do rejestru ewidencji zabytków województwa mazowieckiego pod nr rej. 533/A z 23.06.1993 r., Dla wskazanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem RA2Z/00001010/7. Szczegółowy opis nieruchomości stanowi załącznik numer 1 do Regulaminu przetargu.

## Cena wywoławcza oraz informacja o opodatkowaniu sprzedaży podatkiem VAT

Cena wywoławcza wynosi **990.000,00** złotych (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).  
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług VAT na podstawie artykułu 43 ustęp 1 punkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.  
Wszelkie podatki, opłaty, koszty notarialne i sądowe oraz inne koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący.

## Termin i miejsce składania pisemnych ofert

**Oferty należy składać w terminie do 04.01.2023 roku do godziny 15:00**Oferty należy złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w formie pisemnej na adres: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Radomiu, ulica Czachowskiego 21A, 26-600 Radom lub doręczyć osobiście na adres: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Radomiu, ulica Czachowskiego 21A, 26-600 Radom, wejście B p. B001 od poniedziałku do piątku w godzinach oraz w dniach pracy urzędu. Na kopercie należy umieścić dopisek: „Oferta - sprzedaż nieruchomości ZUS w Pionkach, ulica Spokojna 9. Nie otwierać przed **05.01.2023 roku godzina 12:00**”  
Wzór oferty znajduje się na stronie: [Strona główna ZUS](https://www.zus.pl/o-zus/inne-ogloszenia/sprzedaz-i-wynajem-nieruchomosci)

## Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **05.01.2023 roku o godzinie 12:00** w obiekcie ZUS Oddział w Radomiu ul. Czachowskiego 21A p. B319.

## Warunki przystąpienia do przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty według załączonego wzoru (załącznik numer 2 do Regulaminu przetargu) oraz wniesienie wadium.  
Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją zawartych w niej oświadczeń i zobowiązań.

## Wysokość wadium oraz termin i miejsce jego wniesienia

Wadium w wysokości **49.500,00 złotych** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych) może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.  
Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium do dnia **03.01.2023 roku.**Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Oddziału ZUS w Radomiu:  
PKO BP S.A. konto numer: **19 1020 5590 0000 0702 9270 7012**Na przelewie należy umieścić adnotację:  
„Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości w Pionkach przy ulicy Spokojnej 9”  
Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.  
Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania rachunku Oddziału ZUS w Radomiu.

## Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał (to jest osoba ustalona jako nabywca nieruchomości), nie pokryje kosztów sporządzenia i nie parafuje w wyznaczonym terminie projektu aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przekazanym przez organizatora przetargu (to jest: uchyli się od zawarcia umowy), zostanie to uznane za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu i skutkować będzie odstąpieniem organizatora od zawarcia umowy, a w konsekwencji wpłacone przez uczestnika przetargu wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

## Zastrzeżenie dotyczące prawa zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. W takim przypadku organizator zwraca wniesione wadium nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu.

## Termin i miejsce zapoznania się z regulaminem przetargu

Szczegółowe warunki przetargu zawiera Regulamin przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: [strona główna ZUS](https://www.zus.pl/o-zus/inne-ogloszenia/sprzedaz-i-wynajem-nieruchomosci) oraz w siedzibie organizatora przetargu: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Radomiu, ulica Czachowskiego 21, wej. A, Tablica – Zamówienia publiczne.

## Informacja o wizji lokalnej

Wizji lokalnej przedmiotowej nieruchomości można dokonać do dnia **03.01.2023 roku**, po uprzednim uzgodnieniu terminu z panem Robertem Wężykowskim, telefon: 502 008 547, [kontakt do pana Roberta Wężykowskiego](mailto:robert.wezykowski@zus.pl) od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00.

## Informacja o możliwości zawarcia umowy sprzedaży przez organizatora dopiero po uzyskaniu zgody Ministra Rodziny i Polityki Społecznej

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.12.2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1933 z późn. zm.) w przypadku sprzedaży nieruchomości o wartości rynkowej przekraczającej kwotę 200 000 złotych Zakład Ubezpieczeń Społecznych zobowiązany jest do uzyskania zgody Ministra Rodziny i Polityki Społecznej na jej sprzedaż.

## Informacja o prawie pierwokupu przysługującemu Krajowemu Zasobowi Nieruchomości

Na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1961 z późn zm.) Krajowemu Zasobowi Nieruchomości (KZN) przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

W związku z powyższym uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany będzie, przed zawarciem umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości, do parafowania projektu warunkowej umowy sprzedaży sporządzonego w formie aktu notarialnego.  
Podpisanie aktu notarialnego umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie możliwe po uzyskaniu zgody Ministra Rodziny i Polityki Społecznej oraz w przypadku niewykonania prawa pierwokupu przez KZN.