# **Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż** prawa własności lokalu niemieszkalnego nr 1 położonego w Grodzisku Wielkopolskim na Osiedlu Wojska Polskiego 25 wraz z udziałem wynoszącym ½ części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego działki nr 210/3 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

## Organizator przetargu:

Dyrektor I Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Poznaniu z siedzibą 60-908 Poznań,   
ul. Dąbrowskiego 12  
działający w imieniu:  
Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie  
ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa

## Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:

Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal niemieszkalny nr 1, położony jest na działce o nr ewidencyjnym 210/3 w Grodzisku Wielkopolskim na Osiedlu Wojska Polskiego 25   
w województwie wielkopolskim.  
Lokal niemieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej z pomieszczeniami przynależnymi   
256,10 m2 stanowi odrębną własność, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim   
V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1S/00059883/7.  
Z własnością lokalu niemieszkalnego nr 1 związany jest udział wynoszący ½ części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 210/3 o powierzchni 1029 m2 będącej własnością Miasta i Gminy Grodzisk Wielkopolski oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1S/00029365/1.

## Cena wywoławcza oraz informacja o opodatkowaniu sprzedaży podatkiem VAT

Cena wywoławcza wynosi 493 000,00 złotych.   
(słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych zero groszy).

Sprzedaż nieruchomości objętej przetargiem jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Wszelkie opłaty, koszty notarialne i sądowe oraz inne koszty związane z nabyciem lokalu ponosi kupujący.

Zakład Ubezpieczeń Społecznych dopuszcza możliwość, że płatność ceny nieruchomości zostanie rozłożona maksymalnie na trzy raty, zgodnie z ofertą Wygrywającego przetarg. Kwota pierwszej raty oraz wielkość kolejnych rat, a także ich terminy płatności muszą być określone w ofercie. Zakład ustala następujące zasady płatności ceny nieruchomości:

1. pierwsza rata w wysokości nie niższej niż 50 % ceny nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu płatna do dnia zawarcia umowy sprzedaży;
2. kolejne raty, równej wysokości, stanowiące dopełnienie do wartości 100 % ceny nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu, płatne wraz z oprocentowaniem według stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w wysokości i w odstępach czasu zaproponowanych w przetargu przez oferenta nie dłuższych niż jeden rok.

Wierzytelność pieniężna, o której mowa w pkt 2, wraz z ewentualnymi odsetkami zostanie zabezpieczona hipoteką ustanowioną na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1S/00059883/7.

## Termin i miejsce składania pisemnych ofert

Oferty należy składać w terminie do 27.03.2023 roku do godziny 15.00.

Oferty należy składać w siedzibie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, I Oddział w Poznaniu,   
60-908 Poznań, ul. Dąbrowskiego 12, Kancelaria – parter główne wejście do budynku od dnia publikacji ogłoszenia, od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 15:00, lub   
za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora.

W przypadku ofert złożonych za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora za termin złożenia oferty przyjmuje się datę, w której I Oddział ZUS w Poznaniu ofertę faktycznie otrzymał to jest do dnia 27.03.2023 roku do godziny 15.00.

## Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 28.03.2023 roku o godzinie 11.00 w siedzibie I Oddziału ZUS   
w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 12, sala nr 219.

## Warunki przystąpienia do przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty według załączonego wzoru (załącznik nr 2 do regulaminu przetargu) oraz wniesienie wadium.  
Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją zawartych w niej oświadczeń i zobowiązań.

## Wysokość wadium oraz termin i miejsce jego wniesienia

Wadium w wysokości 24 650,00 złotych (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych zero groszy) może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium przed dniem upływu terminu składania ofert, to jest do dnia 27.03.2023 r. do godziny 15.00.

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy I Oddziału ZUS w Poznaniu:

PKO BP S.A. konto numer: 02 1020 5590 0000 0502 9250 7014

Na przelewie należy umieścić adnotację:

„Wadium – Przetarg sprzedaż nieruchomości Grodzisk Wielkopolski, Osiedle Wojska Polskiego 25”

Wadium w formie pieniężnej musi znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert (to jest przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).

## Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał (to jest podmiot ustalony jako nabywca lokalu), nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przekazanym przez organizatora przetargu (to jest uchyli się od zawarcia umowy), zostanie to uznane za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu i skutkować będzie odstąpieniem organizatora od zawarcia umowy, a w konsekwencji wpłacone przez uczestnika przetargu wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

## Zastrzeżenie dot. prawa zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek   
z ofert.  
W takim przypadku organizator zwraca wniesione wadium nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu.

## Termin i miejsce zapoznania się z regulaminem przetargu

Szczegółowe warunki przetargu zawiera regulamin przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: [Zakładka sprzedaż i wynajem nieruchomości na stronie zus.pl](https://www.zus.pl/o-zus/inne-ogloszenia/sprzedaz-i-wynajem-nieruchomosci) oraz w siedzibie organizatora Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, I Oddział w Poznaniu, ul. Dąbrowskiego 12 budynek B w pokoju 103 w godzinach pracy urzędu.

## Informacja o wizji lokalnej

Wizji lokalnej można dokonać przed przystąpieniem do przetargu, po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Joanną Wiśniewską tel. 61 841 6999 e-mail: [kontakt Joanna Wiśniewska](mailto:joanna.wisniewska02@zus.pl)

od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00, w dniach pracy urzędu.

## Informacja o możliwości zawarcia umowy sprzedaży przez organizatora dopiero po uzyskaniu zgody Ministra Rodziny i Polityki Społecznej

Zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16.12.2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1933, z 2022 r. poz. 807, 872, 1459, 1512, 2463, z 2023 r. poz. 203) dalej jako „ustawa o mieniu”, dokonanie przez państwową osobę prawną m.in. czynności prawnej w zakresie rozporządzenia rzeczowymi aktywami trwałymi o wartości rynkowej przekraczającej kwotę 200 000 złotych wymaga zgody organu nadzorującego – Ministra Rodziny i Polityki Społecznej. Obowiązek ten dotyczy Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (państwowej osoby prawnej) m.in. w przypadku sprzedaży nieruchomości.  
W przypadku braku zgody Ministra Rodziny i Polityki Społecznej na przeniesienie prawa własności wyżej wskazanej nieruchomości organizator przetargu zawiadomi wygrywającego przetarg,   
w terminie 5 dni od uzyskania od Ministra informacji o braku przedmiotowej zgody. W tym samym terminie organizator zwróci wadium przelewem na rachunek bankowy uprzednio wskazany przez wygrywającego.  
W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu – uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest do parafowania projektu umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego.  
Organizator przetargu przygotuje projekt aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości, który   
po zaparafowaniu przez obie strony umowy, zostanie wysłany z wnioskiem o wyrażenie zgody   
na sprzedaż nieruchomości do Ministra Rodziny i Polityki Społecznej.

Przeniesienie prawa własności nieruchomości nastąpi po uzyskaniu zgody Ministra Rodziny   
i Polityki Społecznej.  
Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.